Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/07/2026 **Hora:** 10:27 AM **No. Consulta:** 833125196

N° Matrícula Inmobiliaría: 001-218580 **Referencia Catastral:** 05129010000010035000100000000 0

Departamento: ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: CALDAS **Cédula Catastral:**

Vereda: CALDAS **Nupre:** ABF0001ROHF

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/12/1979 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 03/12/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
001-48225

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: Sin información

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE CALDAS, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIA MESA VDA. DE BARRENECHE, SEGUN ESCRITURA #2596 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1.939 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, ES DECIR ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL BARRIO OBRERO DE ESTE MUNICIPIO (CALDAS) EL CUAL TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS, "POR EL NORTE CON LA CALLE 41 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE CALDAS Y EN UNA EXTENSION DE CUARENTA Y TRES CON OCHENTA CENTIMETROS; POR EL SUR CON LA QUEBRADA "LA CHUSCALA" Y EN UNA EXTENSION APROXIMADAMENTE DE TREINTA Y TRES METROS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS; POR EL ORIENTE CON LA CARRERA 48 EN UNA EXTENSION DE TREINTA Y CINCO METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS, POR EL OCCIDENTE CON LA CALLE 49 EN UNA EXTENSION DE TREINTA Y NUEVE METROS CON VEINTE CENTIMETROS.---- EL AREA DEL CITADO LOTE ES DE UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE.-------

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	CO S

0	1		23/11/2024	ICARE-2024	SE ACTUALIZA CHIP Y/O FICHA CATASTRAL - 05129010000010035000100000000 0-, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 22/07/2026
Hora: 10:27 AM
No. Consulta: 833125455
No. Matricula Inmobiliaria: 001-218580
Referencia Catastral: 05129010000010035000100000000 0

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-12-1979 Radicación: 1979-001-6-0
Doc: ESCRITURA 4623 DEL 1979-10-22 03:00:00 NOTARIA 4. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 999 CESION (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE CALDAS
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR.-------- X